

STAROSTA KOLBUSZOWSKI

UL. 11 LISTOPADA 10
36-100 KOLBUSZOWA

(nazwa i adres organu wyd. decyzję)

AB.6740.5.1.2026

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR D/I/1/2026
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1, art.12, art. 17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 311), oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.02.2026r. (uzupełnionego 12.02.2026r.), złożonego przez Burmistrza Kolbuszowej, z siedzibą 36-100 Kolbuszowa, ul. Obrońców Pokoju 21, reprezentowanego przez p. Marka Tokarza, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.. „Budowa drogi gminnej, publicznej dojazdowej do rozdzielni gazu ziemnego w Porębach Kupieńskich - od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2150R w km 0+002,50 do km 0+900 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”

orzekam:

zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej, publicznej dojazdowej do rozdzielni gazu ziemnego w Porębach Kupieńskich - od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2150R w km 0+002,50 do km 0+900 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” w obrębie ewidencyjnym Kupno, Widelka i Poręby Kupieńskie, w jednostce ewidencyjnej Kolbuszowa, powiat kolbuszowski

I. DZIAŁKI WCHODZĄCE POD INWESTYCJĘ (położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji oznaczonym linią przerywaną z kropkami koloru zielonego):

- a) działki w całości wchodzące pod inwestycję w obrębie Kupno: 2028/2,
- b) działki w całości wchodzące pod inwestycję w obrębie Widelka: 2028.
- c) działki dzielone pod inwestycję w obrębie Kupno: 1792 (1792/1, **1792/2**)
- d) działki dzielone pod inwestycję w obrębie Widelka: 2022 (2022/1, **2022/2**), 2027 (2027/1, **2027/2**), 2029 (**2029/1**, 2029/2), 2030 (**2030/1**, 2030/2), 2031 (**2031/1**, 2031/2), 2033/2 (2033/5, **2033/6**), 2063/2 (2063/3, **2063/4**), 2064 (2064/1, **2064/2**), 2065(2065/1, **2065/2**), 2066/3 (2066/4, **2066/5**), 2067 (2067/1, **2067/2**, 2067/3), 2079 (2079/1, **2079/2**, 2079/3), 2080 (2080/1, **2080/2**, 2080/3), 2085 (2085/1, **2085/2**, 2085/3), 2086 (2086/1, **2086/2**, 2086/3), 2087 (2087/1, **2087/2**, 2087/3), 2088(2088/1, **2088/2**, 2088/3), 2104 (2104/1, **2104/2**, 2104/3), 2108/1 (2108/5, **2108/6**, 2108/7), 2108/2 (**2108/3**, 2108/4), 2153 (2153/1, **2153/2**), 2165/1 (2165/3, **2165/4**), 2173/1 (2173/3, **2173/4**), 2173/2 (2173/5, **2173/6**), 2176/1 (2176/3, **2176/4**), 2193/5 (2193/7, **2193/8**), 2193/4 (2193/9, **2193/10**), 2193/6 (2193/11, **2193/12**), 2194 (2194/1, **2194/2**), 2196 (2196/1, **2196/2**)
- e) działki dzielone pod inwestycję w obrębie Poręby Kupieńskie: 164 (**164/3**, 164/4), 167(**167/3**, 167/4), 168 (**168/1**, 168/2), 176/2 (**176/3**, 176/4), 178/2 (**178/3**, 178/4), 183/1 (**183/3**, 183/4), 187/1 (**187/3**, 187/4), 208/1 (**208/5**, 208/6), 210/1 (**210/4**, 210/5), 213 (**213/1**, 213/2), 215 (**215/1**, 215/2), 217/1 (**217/6**, 217/7), 219 (**219/1**, 219/2), 226/3 (**226/4**, 226/5), 231 (**231/1**, 231/2), 234 (**234/1**, 234/2), 236 (**236/1**, 236/2), 240 (**240/1**, 240/2), 252 (**252/1**, 252/2), 256 (**256/1**, 256/2), 259 (**259/1**, 259/2), 263 (**263/1**, 263/2)

(w nawiasach wskazano działki po podziale. Ponadto wytłuszczoną czcionką zaznaczono działki powstałe w wyniku podziału przeznaczone pod inwestycję i przechodzące na własność inwestora),

II. DZIAŁKI POŁOŻONE W TERENIE ZWIĄZANE Z PRZEBUDOWĄ DRÓG INNYCH KATEGORII: przebudowa skrzyżowania z drogą powiatową nr 2150 R Kupno-Poręby Kupieńskie.

- działki położone w terenie niezbędnym do realizacji inwestycji (czasowe zajęcie) a)
w obrębie Kupno: 1782/1,
b) w obrębie Poręby Kupieńskie: 163

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią przerywaną z kropkami koloru zielonego na załącznikach Nr 1/1 i 1/2 do niniejszej decyzji (mapa w skali 1:500 wpisana do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 13.02.2025r. Nr GK.P.6642.1.2260.2024_2), stanowią granice nowego pasa drogowego. Zgodnie z art.12 ust.2 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. linie rozgraniczające teren stanowią linie podziału nieruchomości.

W ramach niniejszego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:

1. **Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany p.n.: „Budowa drogi gminnej, publicznej dojazdowej do rozdzielni gazu ziemnego w Porębach Kupieńskich - od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2150R w km 0+002,50 do km 0+900 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” w obrębie ewidencyjnym Kupno, Widelka i Poręby Kupieńskie, w jednostce ewidencyjnej Kolbuszowa, powiat kolbuszowski – załączniki nr 3 i 4, opracowany przez mgr inż. Magdalenę Walkiewicz (uprawn. bud. nr PDK/0283/POOD/23) do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, wpis na listę członków izby samorządu zawodowego – PDK/BM/0154/16) wraz z zespołem.**

2. **Zatwierdzam na potrzeby w/w inwestycji poniższe podziały nieruchomości w jednostce ewidencyjnej 180602_5 Kolbuszowa (działki przeznaczone pod inwestycję oznaczono pogrubioną czcionką):**

a) w obrębie ewidencyjnym 0010 Kupno:

- działka nr 1792 dzieli się na nr: (1792/1, **1792/2**)

b) w obrębie ewidencyjnym 0011 Widelka:

- działka nr 2022 dzieli się na nr: (2022/1, **2022/2**),
- działka nr 2027 dzieli się na nr: (2027/1, **2027/2**),
- działka nr 2029 dzieli się na nr: (**2029/1**, 2029/2),
- działka nr 2030 dzieli się na nr: (**2030/1**, 2030/2),
- działka nr 2031 dzieli się na nr: (**2031/1**, 2031/2),
- działka nr 2033/2 dzieli się na nr: (2033/5, **2033/6**),
- działka nr 2063/2 dzieli się na nr: (2063/3, **2063/4**),
- działka nr 2064 dzieli się na nr: (2064/1, **2064/2**),
- działka nr 2065 dzieli się na nr: (2065/1, **2065/2**),
- działka nr 2066/3 dzieli się na nr: (2066/4, **2066/5**),
- działka nr 2067 dzieli się na nr: (2067/1, **2067/2**, 2067/3),
- działka nr 2079 dzieli się na nr: (2079/1, **2079/2**, 2079/3),
- działka nr 2080 dzieli się na nr: (2080/1, **2080/2**, 2080/3),
- działka nr 2085 dzieli się na nr: (2085/1, **2085/2**, 2085/3),
- działka nr 2086 dzieli się na nr: (2086/1, **2086/2**, 2086/3),
- działka nr 2087 dzieli się na nr: (2087/1, **2087/2**, 2087/3),
- działka nr 2088 dzieli się na nr: (2088/1, **2088/2**, 2088/3),
- działka nr 2104 dzieli się na nr: (2104/1, **2104/2**, 2104/3),
- działka nr 2108/1 dzieli się na nr: (2108/5, **2108/6**, 2108/7),
- działka nr 2108/2 dzieli się na nr: (**2108/3**, 2108/4),

- działka nr 2153 dzieli się na nr: (2153/1, **2153/2**),
- działka nr 2165/1 dzieli się na nr: (2165/3, **2165/4**),
- działka nr 2173/1 dzieli się na nr: (2173/3, **2173/4**),
- działka nr 2173/2 dzieli się na nr: (2173/5, **2173/6**),
- działka nr 2176/1 dzieli się na nr: (2176/3, **2176/4**),
- działka nr 2193/5 dzieli się na nr: (2193/7, **2193/8**),
- działka nr 2193/4 dzieli się na nr: (2193/9, **2193/10**),
- działka nr 2193/6 dzieli się na nr: (2193/11, **2193/12**)
- działka nr 2194 dzieli się na nr: (2194/1, **2194/2**),
- działka nr 2196 dzieli się na nr: (2196/1, **2196/2**)

c) w obrębie ewidencyjnym 0008 Poręby Kupieńskie:

- działka nr 164 dzieli się na nr: (**164/3**, 164/4),
- działka nr 167 dzieli się na nr: (**167/3**, 167/4),
- działka nr 168 dzieli się na nr: (**168/1**, 168/2),
- działka nr 176/2 dzieli się na nr: (**176/3**, 176/4),
- działka nr 178/2 dzieli się na nr: (**178/3**, 178/4),
- działka nr 183/1 dzieli się na nr: (**183/3**, 183/4),
- działka nr 187/1 dzieli się na nr: (**187/3**, 187/4),
- działka nr 208/1 dzieli się na nr: (**208/5**, 208/6),
- działka nr 210/1 dzieli się na nr: (**210/4**, 210/5),
- działka nr 213 dzieli się na nr: (**213/1**, 213/2),
- działka nr 215 dzieli się na nr: (**215/1**, 215/2),
- działka nr 217/1 dzieli się na nr: (**217/6**, 217/7),
- działka nr 219 dzieli się na nr: (**219/1**, 219/2),
- działka nr 226/3 dzieli się na nr: (**226/4**, 226/5),
- działka nr 231 dzieli się na nr: (**231/1**, 231/2),
- działka nr 234 dzieli się na nr: (**234/1**, 234/2),
- działka nr 236 dzieli się na nr: (**236/1**, 236/2),
- działka nr 240 dzieli się na nr: (**240/1**, 240/2),
- działka nr 252 dzieli się na nr: (**252/1**, 252/2),
- działka nr 256 dzieli się na nr: (**256/1**, 256/2),
- działka nr 259 dzieli się na nr: (**259/1**, 259/2),
- działka nr 263 dzieli się na nr: (**263/1**, 263/2)

zgodnie z dokumentacją podziału nieruchomości, włączoną do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kolbuszowej nr ewid. P. 1806.2026.82 w dniu 23.01.2026r. stanowiącą **załącznik Nr 2** do niniejszej decyzji składający się z 53 arkuszy (opisanych jako załączniki nr od 2/1 do 2/53).

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone linią przerywaną z kropkami koloru zielonego na załącznikach Nr 1 oraz kolorem czerwonym jako linie ciągłe na załącznikach graficznych Nr od 2/1 do 2/53, ustalone niniejszą decyzją, stanowią linie podziału nieruchomości.

3. Własnością Gminy Kolbuszowa stają się następujące nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnych jednostka ewidencyjna Kolbuszowa:

a) w obrębie ewidencyjnym 0010 Kupno: 2028/2, 1792/2.

b) w obrębie ewidencyjnym 0011 Widelka: 2028, 2022/2, 2027/2, 2029/1, 2030/1, 2031/1, 2033/6, 2063/4, 2064/2, 2065/2, 2066/5, 2067/2, 2079/2, 2080/2, 2085/2, 2086/2, 2087/2, 2088/2, 2104/2, 2108/6, 2108/3, 2153/2, 2165/4, 2173/4, 2173/6, 2176/4, 2193/8, 2193/10, 2193/12, 2194/2, 2196/2.

c) w obrębie ewidencyjnym 0008 Poręby Kupieńskie: 164/3, 167/3, 168/1, 176/3, 178/3, 183/3, 187/3, 208/5, 210/4, 213/1, 215/1, 217/6, 219/1, 226/4, 231/1, 234/1, 236/1, 240/1, 252/1, 256/1, 259/1, (263/1).

Wymienione nieruchomości przechodzą z mocy prawa na rzecz **Gminy Kolbuszowa** z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

4. Działając na podstawie art. 17 ust. 1 w/w ustawy, na wniosek inwestora nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r).
- Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkownictwo wieczyste, użytkownictwo to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
- Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 ww. ustawy).
- Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust 2 ww. ustawy).

5. Ustaląm obowiązek:

a) przebudowy drogi powiatowej na działkach:

a) w obrębie Kupno: 1782/1,

b) w obrębie Poręby Kupieńskie: 163

i **zezwalam na wykonanie ww. obowiązku**, zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym, na w/w działkach.

6. Dla realizacji ww. obowiązków określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na wykonaniu wymienionych w punkcie 5 robót budowlanych na części tych nieruchomości określonej na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego (oznaczonego linią przerywaną z kropkami koloru czerwonego) i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym:

Do ograniczeń, o których mowa powyżej, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145) stosuje się odpowiednio (art. 11f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. ZRiD).

7. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Projektowana droga gminna poprzez drogę powiatową będzie się łączyć od północy z drogą krajową nr 9 relacji Radom-Rzeszów. Od południa i zachodu z drogą powiatową nr 1325 R Poręby

Kupieńskie- Przedbórz - Leszcze łączy się z drogą wojewódzką nr 987 R Kolbuszowa - Sędziszów Młp.

8. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

a) ochrona środowiska:

Przedmiotowa inwestycja planowana jest na obszarze ustalonym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” (PLB 180005). Po analizie przedłożonego wniosku oraz projektu budowlanego organ uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do zaliczenia jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r, poz. 1839 ze zmianami). Postanowieniem Burmistrza Kolbuszowej znak: OŚiGW.6220.2.21.2024 z 21.01.2025r. odmówiono wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach.

Plac budowy i jego zaplecze należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac tereny te poddać rekultywacji. Prace związane z wykopami ziemnymi należy realizować w ciągu jednej doby roboczej. W przypadku konieczności pozostawienia wykopów na dłuższy okres należy je przykryć, a przed rozpoczęciem kontynuowania prac sprawdzić pod kątem ewentualnej obecności zwierząt. Drzewa znajdujące się w sąsiedztwie robót należy odpowiednio zabezpieczyć przed możliwością uszkodzenia mechanicznego. Na terenie zaplecza budowy będą wytwarzane odpady opakowań dostarczonych materiałów podlegające segregacji i zwrotowi do dostawcy (opakowania zwrotne) lub do odbiorców skupujących surowce wtórne (drewno, tworzywa, papier, i tektura). Odpady komunalne powinny być gromadzone w pojemnikach na śmieci i systematycznie wywożone na wysypisko odpadów komunalnych.

b) ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Przedmiotowa inwestycja uzyskała pozytywną opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo z dnia 20.01. 2025 r. znak: Rz-IRN.5152.16.2025.KCH).

Teren, na którym prowadzone będą roboty budowlane, nie jest wpisany do rejestru zabytków. Na terenie objętym inwestycją nie znajdują się obiekty zabytkowe figurujące w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

c) obronność państwa:

Inwestycja nie dotyczy drogi o znaczeniu obronnym. Nie ustala się warunków wynikających z potrzeb obronności.

9. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy realizacji inwestycji należy stosować wymogi obowiązujących przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 418 ze zmianami), poprzez zapewnienie:

- a) poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- b) zapewnienia możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- c) przewidywane do zabezpieczenia urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników,
- d) zgodnie z art.13 ust.3 specustawy, w sytuacji, kiedy pod planowaną inwestycję drogową przejęta jest część nieruchomości, a pozostała nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, **właściwy zarządca drogi jest zobowiązany do nabycia**, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

Pozostałe ustalenia:

- 1) Opracować projekt techniczny, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt. 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r, poz. 418 ze zmianami).
- 2) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać wymogi i warunki określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany;
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych.
- 3) Określenie okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - Funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno–budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownictwo robót w danej specjalności;
- 5) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- 7) O wydanie dziennika budowy inwestor wystąpi do właściwego organu administracji architektoniczno–budowlanej, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (Starosty Kolbuszowskiego).
- 8) Inwestor jest zobowiązany oddać do użytkowania obiekt drogowy zgodnie z art. 32 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosownie do charakteru poszczególnych obiektów budowlanych.
- 9) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
- 10) Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g).
- 11) Wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1).
- 12) Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4b).
- 13) Zgodnie z art. 12 ust. 5a na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w art. 12 ust. 4, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Wpłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
- 14) Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność (art. 12 ust. 5b).
- 15) W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art.17, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art.18 ust. 1e).
- 16) Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z nadanym rygiorem natychmiastowej wykonalności, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi (art. 17 ust. 5 specustawy).
- 17) W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia

o wydaniu decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art.18 ust. 1e).

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik Nr 1 (opisanych jako załączniki nr 1/1 i 1/2 – mapa w skali 1: 500, przedstawiająca przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu w tym linii rozgraniczające teren;

Załącznik Nr 2 składający się z 7 arkuszy (opisanych jako załączniki nr od 2/1 do 2/53) - załącznik mapowy zawierający projekt podziału nieruchomości, wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek ewidencyjnych;

Załącznik Nr 3 – projekt zagospodarowania terenu

Załącznik Nr 4 projekt architektoniczno-budowlany.

UZASADNIENIE

W dniu 06.02.2026r. do Starosty Kolbuszowskiego został złożony wniosek przez p. Marka Tokarza, pełnomocnika Burmistrza Kolbuszowej zs. 36-100 Kolbuszowa, ul. Obrońców Pokoju 21, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. **„Budowa drogi gminnej, publicznej dojazdowej do rozdzielni gazu ziemnego w Porębach Kupieńskich - od km 0+002,5 do km 0+900 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”**. Pełnomocnik inwestora w dniu 12.02.2026r. skorygował przedmiotowy wniosek.

Przedmiotowa sprawa podlega uregulowaniom ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 311), i zgodnie z art.11a ust.1 ustawy, złożony wniosek w sprawie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji podlega rozpatrzeniu przez Starostę.

Do wniosku załączono komplet dokumentów wymaganych na podstawie art.11d ust.1 w/w ustawy.

Inwestor uzyskał niezbędne opinie, wymagane na podstawie art. 11b ust. 1 w/w ustawy, a mianowicie: pozytywną opinię Zarządu Województwa Podkarpackiego wyrażoną uchwałą Nr 74/1851/25 z 10.02.2025r., pozytywną opinię Burmistrza Kolbuszowej (pismo znak: RGKDiT.7011.4.1.2025.MD z dnia 14.01.2025r.) oraz oświadczenie pełnomocnika inwestora, że w ustawowym terminie Zarząd Powiatu Kolbuszowskiego nie zaopiniował przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawiera wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 11d ust. 1. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Przystępując do analizy przedłożonych przez wnioskodawcę dokumentów należy w pierwszej kolejności stwierdzić, że przedmiotowa inwestycja planowana jest na terenie obszaru ustalonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” (PLB 180005). Po analizie przedłożonego wniosku oraz projektu budowlanego organ uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć określonych w § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r, poz. 1839 ze zmianami) i równocześnie nie wymaga przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko.

1. Charakterystyka planowanej inwestycji (parametry techniczne drogi):

- | | |
|--------------------|-----------------|
| - klasa drogi | - D (dojazdowa) |
| - kategoria ruchu | - KR1 |
| - szerokość jezdni | - 3,50-5,00 m |
| - pobocza | - 0,5-0,75m |
| - długość | - 897,50m |

2. Zakres robót obejmujących budowę drogi:

- wykonanie odwodnienia drogi,
- wykonanie warstw konstrukcyjnych podbudowy jezdni,
- wykonanie nawierzchni - jezdni z betonu asfaltowego,
- wykonanie zjazdów do posesji - wykonanie poboczy utwardzonych,
- zabezpieczenie sieci uzbrojenia terenu.

Odwodnienie korpusu drogowego poprzez system odwodnienia powierzchniowego do rowów otwartych.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 49 k.p.a.) i art. 11 d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, strony zostały zawiadomione o prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w formie obwieszczeń oraz zawiadomień z przesyłkami pocztowymi.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie zostało opublikowane w lokalnej prasie „Przegląd Kolbuszowski” w dniu 23.02.2026r., podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie od 14.02.2026r. do 09.03.2026r. oraz w budynku Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej od 18.02.2026r. do 05.03.2026r., jak również w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie zezwolenia na realizację w/w inwestycji drogowej, zostało wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem – pismo znak AB.6740.5.1.2026 z dnia 13.02.2026r.

Ponadto organ stwierdził, że przedłożony do wniosku projekt budowlany jest kompletny i posiada stosowne opinie i uzgodnienia, został opracowany zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: RK.ZUZ.4210.530.2025.MC z 23.12.2025r. o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych oraz likwidację odcinków rowów otwartych wraz z przepustami, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z projektowanej drogi do rowów otwartych, bezodpływowych, infiltracyjnych.

W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji inwestor nie wykona kanału technologicznego.

Projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego.

Z uwagi na znaczne oddalenie od granicy Państwa, planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Projektowana droga będzie obsługiwać ruch lokalny w celu dojazdu do rozdzielni gazu oraz posesji mieszkalnych.

Realizacja przedsięwzięcia jak i eksploatacja nie spowoduje przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomu hałasu na terenach prawnie chronionych pod względem akustycznym jak również nie będzie powodować zagrożenia środowiska przyrodniczo-krajobrazowego, kulturowego i nie będzie powodować zagrożenia zdrowia ludzi.

Budowa drogi usprawni ruch w ciągu tej drogi, poprawi bezpieczeństwo ruchu jej użytkowników i pieszych oraz przyczyni się do poprawy stanu sanitarnego powietrza i emisji hałasu drogowego. Ponadto zostanie uregulowany stan prawny nieruchomości poprzez przeniesienie na rzecz Gminy Kolbuszowa gruntów stanowiących własność osób fizycznych, a wchodzących w projektowany pas drogowy.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca spełnił wszystkie warunki przewidziane obowiązującymi przepisami, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek inwestora orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie, ul. Grunwaldzka 15, za pośrednictwem Starosty Kolbuszowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej

doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.

Z up. STAROSTY

(-)

Grzegorz Jaje

KIEROWNIK

WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(Podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Otrzymują:

1. p. Marek Tokarz – pełnomocnik Burmistrza Kolbuszowej zs. 36-100 Kolbuszowa, ul. 11 Listopada 10 (decyzja + projekt budowlany + „dokumentacja podziału nieruchomości” - 1 kpl.)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kolbuszowej + 1 egz. PB.
3. Wydział Geodezji i Kartografii w m/cu - 3 egz. decyzji + 3 egz. zatwierdzonej dokumentacji p.n: „mapa z projektem podziału nieruchomości”
4. a/a.