

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYCZENIE NA RZECZ GMINY KOLBUSZOWA

Przeznacza się do oddania w użyczenie na rzecz Gminy Kolbuszowa, z siedzibą w Kolbuszowej przy ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa niżej wykazaną nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Kolbuszowskiego:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej (aktualnie księga wieczysta zakładana, dotychczasowa TB1K /00021979/9) prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kolbuszowej oraz katastru nieruchomości:

- **786/2** wykazaną w użytku gruntowym o nazwie: „inne tereny zabudowane” oznaczone symbolem „Bi” o pow. 0,86 ha, obręb 0006 Kolbuszowa Dolna, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa (W), powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie, identyfikator działki 180602_5.0006.786/2.

Zabudowaną budynkami:

1) oświaty nauki i kultury oraz sportu o pow. zabudowy. 103m² id budynku:

180602_5.0006.219_BUD;

2) oświaty nauki i kultury oraz sportu o pow. zabudowy 557m², id budynku

180602_5.0006.220_BUD;

3) pozostałym budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 76m², id budynku:

180602_5.0006.1225_BUD.

Nieruchomość jest obciążona służebnością gruntową – prawem przejazdu, przechodu istniejącym szlakiem drożnym o pow. ok.40m kw. na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 781/3 obr. Kolbuszowa Dolna.

2. Powierzchnia nieruchomości:

Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,86 ha.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Kolbuszowa Dolna, po przeciwnej stronie kaplicy, przy potoku Nil, w pobliżu boiska do gry w piłkę. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta i leży w terenie płaskim. Jest zabudowana dwoma budynkami o funkcji budynków oświaty, nauki, kultury i sportu oraz jednym budynkiem niemieszkalnym-gospodarczym. Oprócz budynków nieruchomość posiada kilkunastoarowy trawnik z roślinnością ozdobną. Częściowo teren obok budynków jest wybrukowany i służy do celów manewrowych oraz do parkowania samochodów. Nieruchomość jest ogrodzona.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 13.03.2026r. znak: RBiPP.6727.1.109.2026 wydanym dla działki nr 786/2 teren działki nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbuszowa nie został ustalony obowiązek sporządzenia planu miejscowego. Zgodnie ze studium uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr X/110/2024 z dnia 11 grudnia 2024 r., teren złożony z działki ozn. nr ewid. 786/2 znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej - oznaczenie w studium symbolem MR.

Aktualnie działka nr 786/2 jest zagospodarowana jest jako siedziba podstawowej Szkoły Specjalnej w Kolbuszowej Dolnej oraz Szkoły Specjalnej Przystosowanej do Pracy w Kolbuszowej Dolnej.

5. Okres czasu na jaki oddaje się nieruchomość w użyczenie od dnia 20 marca 2026 r. do dnia 31 sierpnia 2026 r.

6. Czynsz i inne opłaty:

Użyczenie jest nieodpłatną formą udostępnienia nieruchomości do korzystania Biorącemu. Biorący będzie uiszczal podatek od nieruchomości o ile nie korzysta z ustawowych zwolnień od podatku oraz będzie ponosił koszty energii elektrycznej, opłaty za wodę, wywóz ścieków bytowych, odbiór odpadów komunalnych, gaz i centralne ogrzewanie.

7. Informacje o przeznaczeniu nieruchomości w użyczenie:

Uchwała Nr *99/608/2026* Zarządu Powiatu w Kolbuszowej z dnia 20 marca 2026 r. w sprawie w sprawie przeznaczenia nieruchomości zabudowanej, położonej w Kolbuszowej Dolnej do oddania w użyczenie Gminie Kolbuszowa.

Zarząd Powiatu w Kolbuszowej, Kolbuszowa 20 marca 2026 r.

STAROSTA

Józef Kardys