

Uchwała Nr XX/123/2026
Rady Powiatu w Kolbuszowej
z dnia 26 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Kolbuszowski do zasobu nieruchomości powiatowych, w drodze darowizny nieruchomości gruntowej, zabudowanej położonej w Kolbuszowej Dolnej od Gminy Kolbuszowa.

Na podstawie art. 12 pkt 8 litera a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. – o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2025 r, poz. 1684), art. 13 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1077 ze zm.) § 3 ust. 1 pkt 3 i ust. 5 Uchwały Nr XXII/144/08 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urzędowy Woj. Podkarpackiego Nr 74, poz. 1767)

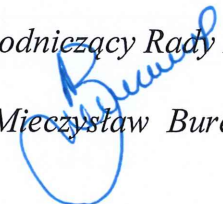
Rada Powiatu w Kolbuszowej
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Kolbuszowski w drodze umowy darowizny, nieruchomości gruntowej, zabudowanej, będącej własnością Gminy Kolbuszowa, położonej w obrębie ewidencyjnym Kolbuszowa Dolna, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 786/2 o pow. 0,86 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kolbuszowej prowadzi księgę wieczystą nr TB1K/00021979/9, na cele edukacyjne, w tym na prowadzenie utworzonej przez Powiat Kolbuszowski Szkoły Podstawowej Specjalnej w Kolbuszowej Dolnej oraz Szkoły Specjalnej Przystosobniającej do Pracy w Kolbuszowej Dolnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Gospodarki Mieniem i Finansów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Mieczysław Burek

U z a s a d n i e

do Uchwały Nr XX/123/2026 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Kolbuszowski do zasobu nieruchomości powiatowych w drodze darowizny nieruchomości gruntowej, zabudowanej od Gminy Kolbuszowa.

Nieruchomość gruntowa, zabudowana, oznaczona jako działka nr 786/2 o pow. 0,86 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Kolbuszowa Dolna jest aktualnie używana przez Gminę Kolbuszowa na potrzeby prowadzonej przez Gminę Kolbuszowa Szkoły Podstawowej Specjalnej w Kolbuszowej Dolnej oraz Szkoły Specjalnej Przystosowanej do Pracy w Kolbuszowej Dolnej. Zgodnie z porozumieniami zawartymi pomiędzy Gminą Kolbuszowa, a Powiatem Kolbuszowskim z dnia 7 lutego 2007 roku i 13 marca 2009 roku, oraz aneksami z dnia 26.09.2025 r. Nr 1/2025 r. do tych porozumień, w sprawie uzgodnień co do utworzenia przez Powiat Kolbuszowski Szkoły Podstawowej Specjalnej w Kolbuszowej Dolnej oraz Szkoły Specjalnej Przystosowanej do Pracy w Kolbuszowej Dolnej, przejęcie na rzecz Powiatu Kolbuszowskiego ww. nieruchomości jest więc koniecznością, na potrzeby utworzenia tych Szkół przez Powiat Kolbuszowski, celem zapewnienia lokum dla Szkół Specjalnych. Zasadnym jest więc nabycie ww. nieruchomości w drodze darowizny do zasobu nieruchomości Powiatu Kolbuszowskiego na cele edukacyjne, w tym na prowadzenie utworzonych przez Powiat Kolbuszowski ww. Szkół Specjalnych. Ponieważ wartość rynkowa prawa własności tej nieruchomości, została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 721 984,00 zł (słownie: jeden milion siedemset dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote 00/100), zgodnie z § 3 ust. 5 uchwały Nr XXII/144/08 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata - nabycie nieruchomości, której ustalona cena przekracza 20 000 zł wymaga zgody Rady Powiatu.

Z uwagi na powyższe nabycie ww. nieruchomości w drodze darowizny do zasobu nieruchomości Powiatu Kolbuszowskiego jest zasadne.

