

**Uchwała Nr XX/121/2026**  
**Rady Powiatu w Kolbuszowej**  
**z dnia 26 lutego 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości ze Wspólnotą Mieszkaniową „Nasz Dom” Werynia 1 - dotychczasowym Dzierżawcą, na okres kolejnych 3 lat.

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25b, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1077 ze zm.)

Rada Powiatu w Kolbuszowej  
uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości ze Wspólnotą Mieszkaniową „Nasz Dom” Werynia 1, stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: **679/24** o pow. 0,3462 ha i **679/28** o pow. 0,2215 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym **0014 Werynia**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Gospodarki Mieniem i Finansów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

  
Mieczysław Burek

## U z a s a d n i e

do uchwały Rady Powiatu w Kolbuszowej w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości ze Wspólnotą Mieszkaniową „Nasz Dom” Werynia 1 - dotychczasowym Dzierżawcą, na okres kolejnych 3 lat.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym Dzierżawcą, Wspólnotą Mieszkaniową „Nasz Dom” Werynia 1 na okres kolejnych 3 lat.

Aktualnie obowiązująca umowa dzierżawy Nr 24/2023 zawarta w dniu 21 marca 2023 r. upływa z dniem 31 marca 2026 r. Przedmiotem dzierżawy tej umowy były działki stanowiące własność Powiatu Kolbuszowskiego oznaczone numerami ewidencyjnymi 679/24 o pow. 0,3462 ha i 679/28 o pow. 0,2215 ha. Obie działki przylegają do nieruchomości stanowiącej własność Wspólnoty Mieszkaniowej „Nasz Dom” Werynia 1. Działka nr 679/24 jest niezabudowana, wykorzystywana jako trawnik z nasadzeniami ozdobnymi oraz placem zabaw, zaś na działce nr 679/28 usytuowane są garaże kontenerowe, niezwiązane trwale z gruntem, przeznaczone pod garażowanie samochodów osobowych przez mieszkańców budynku wielorodzinnego – Członków ww. Wspólnoty Mieszkaniowej. Na tej działce zlokalizowany jest również śmietnik na odpady komunalne Wspólnoty.

Dzierżawca uiszczał czynsz roczny, co roku waloryzowany, gdzie w 2025 r. kwota czynszu dzierżawnego wynosiła **644,70 zł brutto**. Dzierżawca nie zalega z opłatami.

Dzierżawca korzystał z przedmiotu dzierżawy w sposób zgodny z postanowieniami ww. umowy dzierżawy i zgodnie z przeznaczeniem dzierżawionych nieruchomości.

Z uwagi na fakt, iż ww. nieruchomości znacząco przyczyniają się do poprawy korzystania przez Mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej z nieruchomości stanowiącej ich własność, zaspakajając potrzeby wynikające z infrastruktury towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej takiej jak: śmietnik na odpady komunalne, garażowanie samochodów osobowych, plac zabaw dla dzieci, trawniki ozdobne będące estetycznym otoczeniem budynku wielorodzinnego, zasadnym jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym Dzierżawcą.

Z uwagi na powyższe, stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1077 ze zm.) wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym Dzierżawcą na oddanie mu w dalszą dzierżawę działek nr 679/24 i 679/28 obr. Werynia jest zasadne.

