

Uchwała Nr XVI/97/2025
Rady Powiatu w Kolbuszowej
z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości Powiatu Kolbuszowskiego na kolejnych 5 lat pomiędzy Powiatem Kolbuszowskim, a Polskim Związkiem Wędkarskim Okręg w Rzeszowie.

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 23 ust.1 pkt.7a w związku z art. 25b, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rada Powiatu w Kolbuszowej
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przez Powiat Kolbuszowski jako Wyzierżawiający z Polskim Związkiem Wędkarskim Okręg w Rzeszowie jako Dzierżawcą, na okres kolejnych 5 lat licząc od dnia wygaśnięcia aktualnie obowiązującej umowy dzierżawy Nr 50/2017 zawartej w dniu 1 czerwca 2017 r., zmienionej aneksem Nr 1/2018 i aneksem Nr 2/2023, tj. od dnia 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2030 r., przedmiotem której jest część tej samej nieruchomości, położonej w obrębie nr: 0014 Werynia, stanowiącej **część działki nr 26/11**, wykazanej w użytkach gruntowych o nazwie: „grunty pod stawami” oznaczone symbolem „**Wsr-ŁIV**” o **pow. 11,66 ha**, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, oznaczone symbolem „**Lzr-PsIV**” o **pow. 0,49 ha** i nieużytki oznaczone symbolem „**N**” o **pow. 0,03 ha**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Gospodarki Mieniem i Finansów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu


Mieczysław Burek

Uzasadnienie do Uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości Powiatu Kolbuszowskiego na kolejnych 5 lat pomiędzy Powiatem Kolbuszowskim, a Polskim Związkiem Wędkarskim Okręg w Rzeszowie.

Z dniem 31 grudnia 2025 r. upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy nr 50/2017 zawartej w dniu 1 czerwca 2017 r. w Kolbuszowej pomiędzy Powiatem Kolbuszowskim, a Polskim Związkiem Wędkarskim Okręg w Rzeszowie przedmiotem której jest część nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego, oznaczona jako działka nr **26/11, obręb nr 0014 Werynia**, wykazana w użytkach gruntowych, o nazwie: „grunty pod stawami” oznaczone symbolem „Wsr – ŁIV” o pow. **11,66 ha**, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych oznaczone symbolem „Lzr-PsIV” o pow. **0,49 ha** oraz nieużytki oznaczone symbolem „N” o pow. **0,03ha**.

Ww. umowa była zmieniona aneksem Nr 1/2018 z dnia 12.02.2018 r. oraz aneksem Nr 2/2023 z dnia 1.02.2023 r. O przedłużenie umowy dzierżawy na kolejnych 5 lat, wystąpił pismem z dnia 18.09.2025 r., znak: L. Dz. GRW/599/2025 Polski Związek Wędkarski Okręg w Rzeszowie uzasadniając swą prośbę poczynionymi dużymi inwestycjami w postaci zarybień stawu, a także dobrą lokalizacją tego zbiornika, który jest wykorzystywany zarówno do pracy z młodzieżą, jak i do aktywnego wypoczynku oraz rekreacji dla społeczności lokalnej.

Z uwagi na specyfikę tej części nieruchomości, wymagającą umiejętne zagospodarowanie gruntów pod stawami, jak również biorąc pod uwagę dotychczasową współpracę z Polskim Związkiem Wędkarskim Okręg w Rzeszowie, która dotychczas przebiegała bardzo dobrze biorąc pod uwagę umiejętne zagospodarowanie i korzystanie ze stawów oraz terminowe opłacanie czynszu dzierżawnego, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat tj. od dnia 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2030 roku.

