

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU  
KOLBUSZOWSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA  
W UŻYCZENIE NA RZECZ GMINY KOLBUSZOWA  
- BIORĄCEGO**

Oddaje się w użyczenie na rzecz Gminy Kolbuszowa - Biorącego powierzchnię użytkową, wynoszącą około 0,96 m<sup>2</sup>, na zewnętrznej ścianie budynku wielofunkcyjnego, usytuowanego na nieruchomości stanowiącej współwłasność Powiatu Kolbuszowskiego celem montażu nowej skrzynki SOU przy ścianie budynku i usytuowania SOU na zewnątrz stacji, w celu posiadania dostępu do szafki bez udziału PGE oraz zamontowanie szafki z kompensatorem mocy biernej, celem uniknięcia opłat za jej wprowadzenie do sieci PGE. Jednocześnie Użyczający wyraża zgodę na wstęp na teren działki nr 824/6 obręb Kolbuszowa, dostępnymi szlakami komunikacyjnymi na tej nieruchomości.

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej nr TB1K/00043229/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kolbuszowej oraz katastru nieruchomości:**

-Działka nr 824/6 o pow. 0.8564 ha, inne tereny zabudowane oznaczone symbolem Bi, stanowiąca współwłasność Powiatu Kolbuszowskiego w udziale 358020/360860 oraz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin w udziale 2840/360860, obręb nr 0001 Kolbuszowa, jednostka ewidencyjna 180602\_4 Kolbuszowa (M), powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie, identyfikator działki 180602\_4.0001.824/6, zabudowana budynkiem niemieszkalnym, wielofunkcyjnym, w którym wyodrębniono samodzielne lokale użytkowe nr 1, nr 2 i nr 3. Przedmiotem oddania w użyczenie na czas nieoznaczony jest część nieruchomości wspólnej (zewnętrznej ściany budynku i gruntu, w której znajduje się samodzielny lokal użytkowy wewnętrznej stacji TRAF0).

Ww. nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem zobowiązań, poza zobowiązaniami wynikającymi z umowy najmu zawartej z Konsorcjum, złożonego ze Spółdzielni Socjalnej „SMAK”, z umowy użyczenia na rzecz Stowarzyszenia Na Rzecz Rozwoju Powiatu Kolbuszowskiego „NIL” oraz Biorącego.

## **2. Powierzchnia nieruchomości:**

Powierzchnia nieruchomości przeznaczanej do oddania w użyczenie (część ściany budynku wielofunkcyjnego, w miejscu wyodrębnionego lokalu wewnętrznej stacji TRAF0) wynosi: ok. 0,96 m<sup>2</sup>.

## **3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest przy ul. Jana Pawła II 8, w Kolbuszowej. Lokal wewnętrznej stacji TRAF0 usytuowany jest w budynku wielofunkcyjnym po dawnych warsztatach szkolnych na parterze. Lokal położony w sąsiedztwie obiektu Centrum Kształcenia Zawodowego w Kolbuszowej oraz Zespołu Szkół Technicznych im. Bohaterów Września 1939 r. w Kolbuszowej.

## **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 29.10.2019 r. znak: RGKiB.6727.1.330j.2019 przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa nie został ustalony obowiązek sporządzenia planu miejscowego. Zgodnie ze Studium uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. z późn. zm. działka ewidencyjna nr 824/6 znajduje się na obszarze usługowo - mieszkaniowym, centrotwórczym, usługi ponadlokalne, zabudowa wielorodzinna – oznaczenie w studium symbolem UM.

Przedmiotową powierzchnię (zewnątrzna ściana budynku wielofunkcyjnego wewnątrz której usytuowany jest lokal wewnętrznej stacji TRAF0) przeznaczono do oddania w użyczenie na rzecz Gminy Kolbuszowa – Biorącego, celem montażu nowej skrzynki SOU przy ścianie budynku i usytuowania SOU na zewnątrz stacji, w celu posiadania dostępu do szafki bez udziału PGE oraz szafki z kompensatorem mocy biernej, celem uniknięcia opłat za jej wprowadzenie do sieci PGE.

## **5. Okres czasu na jaki oddaje się przedmiot użyczenia:**

Przedmiot użyczenia oddaje się w użyczenie od dnia 1 listopada 2025 r. na czas nieoznaczony.

## **6. Czynnosc i inne opłaty:**

Użyczenie jako nieodpłatne udostępnienie nie obejmuje czynszu za nieruchomość udostępnioną. Biorący będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości (jeśli nie korzysta ze zwolnień od podatku) oraz ubezpieczenia przedmiotu użyczenia.

Biorący będzie zobowiązany do zawarcia umów z dostawcami poszczególnych mediów, jeśli takowe będą nieodzowne do funkcjonowania zamontowanych ww. skrzynek:

**7. Informacje o przeznaczeniu części nieruchomości do oddania w użyczenie:**

Uchwała Nr 77/426/2025 Zarządu Powiatu w Kolbuszowej z dnia 21.10.2025 r. w sprawie przeznaczenia do oddania Gminie Kolbuszowa, na czas nieoznaczony części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 824/6 położonej w Kolbuszowej, zabudowanej budynkiem wielofunkcyjnym z wyodrębnionym m.in. samodzielnym lokalem wewnętrznej stacji TRAFO, celem usytuowania i eksploataowania przy zewnętrznej ścianie budynku (stacji TRAFO) skrzynki oświetlenia ulicznego SOU oraz zamontowanie obok niej szafki z kompensatorem mocy biernej.

Zarząd Powiatu w Kolbuszowej, Kolbuszowa dnia 24.10.2025 r.

**STAROSTA**  
Józef Kurdys

