

REGULAMIN ROKOWAŃ

na sprzedaż pięciu drzew (na pniu) rosnących na nieruchomości znajdującej się we władaniu Skarbu Państwa.

§1

Regulamin rokowań zwany dalej regulaminem określa zasady uczestnictwa i przebiegu rokowań dotyczących sprzedaży pięciu drzew (na pniu) rosnących na nieruchomości znajdującej się we władaniu Skarbu Państwa, położonej w Zarębkach, Gmina Kolbuszowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1270.

§2

1. Sprzedaż drzew ma formę publicznych rokowań z oferentami. O wyborze oferty decydować będzie zaproponowana przez uczestnika rokowań najwyższa cena (proponowana cena zakupu).
2. Celem publicznego zaproszenia do rokowań jest uzyskanie w drodze negocjacji z oferentami najwyższej możliwej ceny ze sprzedaży pięciu drzew (na pniu).
3. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest zapoznanie się z niniejszym regulaminem oraz złożenie pisemnej oferty zawierającej:
 - imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot (numer telefonu, fax, e-mail),
 - proponowaną cenę netto,
 - warunki płatności i terminy wycięcia, a następnie uporządkowania terenu,
 - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym przedmiotu rokowań i nie wnoszeniu zastrzeżeń do Regulaminu rokowań.
4. Zgłoszenia należy składać do dnia 26 lutego 2018 r. do godziny 10.00 osobiście w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej pok. 217 w godzinach pracy Urzędu (pon. 8.00-16.00 wt.-pt. 7.30-15.30) lub nadesłać na adres: Starostwo Powiatowe w Kolbuszowej, ul.11 Listopada 10, 36-100 Kolbuszowa. Pisemne zgłoszenie udziału

w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania na sprzedaż drzew – nie otwierać przed dniem 26.02.2018 r.”, w terminie do dnia 26 lutego 2018 r. do godz. 10.00.

5. Osoby fizyczne przystępujące do rokowań winny legitymować się dowodem osobistym. Przedsiębiorcy zobowiązani są przedstawić aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a inne osoby prawne aktualny odpis z właściwego rejestru. Przedstawiciele osób prawnych występujących w rokowaniach winni legitymować się stosownym upoważnieniem do występowania w imieniu osoby prawnej.
6. Skarb Państwa nie ponosi kosztów uczestnictwa oferentów w rokowaniach.

§3

1. Rokowania na sprzedaż drzew przeprowadzi Komisja powołana przez Starostę Kolbuszowskiego Zarządzeniem Nr 7/2018 z dnia 8 lutego 2018 r.
2. Komisja pełni swoje obowiązki od momentu jej powołania do dnia zatwierdzenia przez Starostę Kolbuszowskiego protokołu komisyjnego przebiegu rokowań.
3. Do obowiązków Komisji należy prawidłowe przeprowadzenie rokowań (min. zamieszczenie ogłoszenia o rokowaniach, udzielanie wyjaśnień, poprowadzenie rokowań oraz sporządzenie protokołu z ich przebiegu).
4. W rokowaniach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji w takim stosunku prawnym i faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.

§4

1. Rokowania z oferentami rozpoczną się w dniu 27 lutego 2018 r. o godzinie 10.00, w pokoju 210.
2. Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
3. Przewodniczący Komisji otwiera rokowania, przekazując uczestnikom rokowań informacje podane w ogłoszeniu o rokowaniach.
4. Komisja w obecności uczestników:
-podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń,

- otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom oraz sprawdza tożsamość uczestników,
 - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań,
 - ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
5. Komisja odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:
 - nie odpowiadają warunkom rokowań,
 - zostały złożone po wyznaczonym w ogłoszeniu terminie,
 - nie zawierają danych wymienionych w ogłoszeniu lub dane te są niekompletne,
 - są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści,
 6. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
 7. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.
 8. Komisja wybiera oferenta, który zaoferował najwyższą cenę.
 9. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tą samą cenę, Komisja postanawia o kontynuowaniu rokowań w formie aukcji między tymi oferentami.
 10. Z przeprowadzonych rokowań przewodniczący Komisji sporządza protokół, który podpisują osoby prowadzące rokowania i nabywca, a zatwierdza Starosta Kolbuszowski.
 11. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.
 12. Przewodniczący Komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.
 13. Rokowania kończą się wynikiem negatywnym w przypadku, gdy nie wpłynie żadna oferta lub żadna oferta spełniająca warunki zawarte w niniejszym regulaminie.
 14. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

§5

1. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia najpóźniej w terminie ustalonym w trakcie rokowań na konto Powiatu Kolbuszowskiego

nr 41 6842 1168 2016 6800 0013 0007 Podkarpacki Bank Spółdzielczy Oddział w Mielcu.

2. Nabywca wytnie drzewa po zapłaceniu ceny jej nabycia.

§6

Starosta Kolbuszowski zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wyboru którejkolwiek z ofert oraz odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej oraz na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej.

§7

1. Osoby zainteresowane udziałem w rokowaniach zobowiązane są do oględzin przedmiotu sprzedaży.
2. Dodatkowe informacje odnośnie sprzedaży drzew można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej ul. 11 Listopada 10 pokój 202, w godzinach pracy Urzędu.

STAROSTA
Józef Kolbuszowski

