

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

### **ZARZĄD POWIATU W KOLBUSZOWEJ OGŁASZA:**

#### **I. DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

Na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Werynia gmina Kolbuszowa, stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako

#### **Działka nr 106/13 WERYNIA**

##### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości .**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w Weryni, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 106/13 o pow. 0,1734 ha . Województwo: podkarpackie, Powiat: kolbuszowski, Miejscowość: Werynia, Jednostka ewidencyjna : 180602. 5 Kolbuszowa (W), obręb: 0014 Werynia, nr jednostki rejestrowej: G.932, identyfikator działki: 180602.5.0014.106/13. Oznaczenie użytkowników i konturów klasyfikacyjnych: RIVb o pow. 0,1734 ha.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mielcu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z Siedzibą w Kolbuszowej prowadzi księgę wieczystą nr KW TB1K/00034090/7. W dziale drugim wpisana jest własność na rzecz Powiatu Kolbuszowskiego w całości. Obciążenia dotyczące ograniczonych praw rzeczowych wpisane w dziale trzecim w/w księgi wieczystej nie dotyczą przedmiotowej działki. W dziale czwartym księgi wieczystej wpisów brak.

##### **2. Powierzchnia nieruchomości.**

Działka ewidencyjna nr 106/13

Powierzchnia działki wynosi 0,1734 ha

##### **3. Opis nieruchomości**

Działka niezabudowana. Działka położona jest w terenie lekko pochyłym. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z asfaltowej publicznej drogi gminnej ( konieczność wykonania zjazdu na drogę publiczną). Możliwość uzbrojenia działki w energię elektryczną, wodociagową, i gazową. Kanalizacja własna (miejscowa). Sieć elektryczna nn po drugiej stronie drogi. Przez teren działki przebiega sieć gazowa niskiego ciśnienia gs32 w odległości około 6m od północnej granicy działki. Wodociąg po drugiej stronie drogi . Działka użytkowana do tej pory jako działka rolna. Nad działką przy wschodniej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

##### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 07.02.2013 r. znak: RGKiB.6730.20.2013 Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbuszowa stracił swą ważność. Obecnie brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym opracowaniem w/w działkę. Zgodnie ze Studium uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia

28 czerwca 2000 r. przedmiotowa działka znajduje się na obszarze mieszkaniowo-usługowym, zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usług towarzyszących - oznaczenie w studium symbolem MR/N. Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalić lokalizacji inwestycji. Nieruchomość jest wykazana w operacie ewidencji gruntów i budynków - w rolnym użytku gruntowym o nazwie: grunty orne oznaczonym symbolem RIVb.

### **5.Cena wywoławcza nieruchomości :**

Cena wywoławcza nieruchomości : **38 720,00 zł brutto** ( słownie: trzydzieści osiem tysięcy siedemset dwadzieścia złotych 00/100). Sprzedaż w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pk9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

### **6.Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży.**

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr XXV/161/2013 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie *przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w Weryni stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego.*

## **TERMIN I MIEJSCE DRUGIEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **17 grudnia 2013 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w **budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej przy ul. 11 Listopada 10 w sali nr 220**

### **WADIUM**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. w kwocie: **3 872,00 zł**, (słownie: trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt dwa zł 00/100) należy wnieść w pieniądzu w walucie polskiej **do dnia 10 grudnia 2013 r.** na rachunek: Starostwo Powiatowe w Kolbuszowej **Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku 19 8642 1168 2016 6800 0013 0015.** (uwaga: za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej).

Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. **Osoby te zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do dnia 10 grudnia 2013 r. złożyć:**

- zgłoszenie uczestnictwa w przetargu;
- przedłożyć oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego;
- złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu oprócz wpłacenia wadium jest ponadto

przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu ( najpóźniej do godz. 8.00 dnia 17 grudnia 2013 r. ) w pok. 214 Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej, 36-100 Kolbuszowa ul. 11 Listopada 10 następujących dokumentów:

- 1) w przypadku osób fizycznych - dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwa notarialnego str.2 upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- 2) w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki i stosownych pełnomocnictw,
- 3) w przypadku osób prawnych - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- 4) adres do korespondencji, nr telefonu,
- 5) numer rachunku bankowego celem ewentualnego zwrotu wadium.
- 6) W przypadku osoby, będącej cudzoziemcem, oprócz dokumentów, o których mowa w pkt 1-5 należy przedłożyć zezwolenie na osiedlenie się, lub zezwolenie na pobyt rezydenta długoterminowego Wspólnot Europejskich, akt zawarcia związku małżeńskiego z obywatelem polskim lub inne dokumenty potwierdzające legalny pobyt na terytorium RP.

Uwaga! wszelkie dokumenty wymienione w pkt. 1-6 należy przedkładać w oryginale oraz sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

Osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu mogą się zapoznać z regulaminem przetargu w dniach 09-13 grudnia 2013 r. w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej w godzinach pracy Urzędu pok. 214.

Osobie ustalonej jako nabywcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym przez Organizatora przetargu miejscu i terminie - Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszty związane z nabyciem nieruchomości w tym koszty aktu notarialnego i wpisów do księgi wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.**

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu.**

Dodatkowych informacji udziela się w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej pok. nr 214 tel. (17) 7445 732.

Kolbuszowa, dnia 14 listopada 2013 r.

